



Ministero  
dei beni e delle  
attività culturali  
e del turismo

ARCIDIOCESI DI LECCE

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LE PROVINCE DI LECCE BRINDISI E TARANTO

PROGETTO ESECUTIVO  
LECCE. BASILICA DI SANTA CROCE.  
RECUPERO E VALORIZZAZIONE  
IMPORTO: €2.000.000,00



3.6. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO E SCHEMA DI CONTRATTO

	SBEAP Lecce – Ufficio tecnico	
Il Progettista (Arch. Giovanna Cacudi)	Collaborazione alla progettazione Assistente tecnico (Geom. Gianluca Latino)	
Il Direttore Scientifico cat. OS2 (Dott. Antonia Di Marzo)	Collaborazione alla direzione scientifica Funzionario diagnosta (Francesca Vescera)	
Arcidiocesi di Lecce – Ufficio Beni Culturali		
Il Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione (Geom. Francesco Moretto)	Il Responsabile Unico del Procedimento (Arch. Giuseppe Fiorillo)	

## CAPO I

### OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO-DESCRIZIONE, FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

#### Art. 1. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione della **LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA BASILICA DI SANTA CROCE (LE)**.

Le indicazioni del presente capitolato e gli elaborati di cui al successivo art.11 ne forniscono la consistenza, la quantità e le caratteristiche di esecuzione.

#### Art. 2. Ammontare dell'opera

L'importo dei lavori compresi nell'appalto al netto di I.V.A., ammonta complessivamente ad **€.1.600.000,00**, dei quali **€.1.451.000,00** soggetti a ribasso, **€.149.000,00** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

QUADRO ECONOMICO					
A	Importo della procedura di affidamento				
	A.1	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni di cui:		€ 1.600.000,00	
		A.1.1	Lavori a misura	€ 1.451.000,00	
		A.1.2	costi indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 149.000,00	
	A.2	TOTALE DEI LAVORI (A.1)			€ 1.600.000,00
		A.2.1	di cui costi indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 149.000,00	
B	Somme a disposizione della stazione appaltante per:				
	B.1	Imprevisti		€ 61.878,08	
	B.2	Spese tecniche di cui:		€ 101.936,00	
		B.2.1	Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione compreso CNPAIA	€ 39.936,00	
		B.2.2	Consulenze specialistiche	€ 30.000,00	
		B.2.3	Incentivo di cui all'art.113, comma 2, del D. L.vo n.50/2016	2,00% € 32.000,00	
	B.3	indagini e ricerche preliminari		€ 20.000,00	
	B.4	Spese per pubblicità e contributo AVLP		€ 10.000,00	
	B.5	Spese per commissioni giudicatrici		€ 10.000,00	
	B.6	Spese per materiale informativo a stampa		€ 20.000,00	
	B.7	I.V.A., imposte e contributi dovuti per legge di cui:		€ 176.185,92	
		B.7.1	I.V.A. sui lavori (A.2)	10,00 % € 160.000,00	

B.7.2	I.V.A. su materiale informativo a stampa (B.5)	4,00%	€ 800,00	
B.7.3	I.V.A. su coordinamento sicurezza e consulenze specialistiche (B.2.1+B.2.2)	22,00%	€ 15.385,92	
B.8	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7)			€ 400.000,00
<b>TOTALE GENERALE</b>				<b>€ 2.000.000,00</b>

Le opere sono ripartite nelle seguenti categorie:

CATEGORIE DI LAVORO		€uro
1	Categoria OS2-A	1.259.895,33
2	Categoria OG2	191.104,67
3	<b>IMPORTO TOTALE LAVORI soggetti a ribasso (1+2)</b>	<b>1.451.000,00</b>
4	<b>Importo oneri per la sicurezza – non soggetti a ribasso</b>	<b>149.000,00</b>
5	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE A BASE D'APPALTO (3+4)</b>	<b>1.600.000,00</b>

Le cifre o le percentuali del precedente prospetto che indicano gli importi presuntivi delle diverse categorie di lavoro e delle diverse opere, potranno variare tanto in più quanto in meno (e ciò sia in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni) a seguito di modifiche, aggiunte o soppressioni che l'Amministrazione appaltante riterrà necessario od opportuno apportare al progetto nei limiti ed alle condizioni di al D.lgs. n. 50/2016.

Tutti gli importi di cui sopra sono soggetti al ribasso d'asta, ad esclusione di quelli relativi alla sicurezza.

- CATEGORIA: **OS2-A** €1.259.895,33
- CATEGORIA: **OG2** € 191.104,67

La prestazione di cui al presente appalto viene effettuata nell'esercizio d'impresa, e pertanto è soggetta all'imposta sul valore aggiunto (D.P.R. 26/10/1972, n.633) da sommarsi agli importi di cui sopra, a carico dell'Amministrazione Appaltante, nella misura vigente al momento del pagamento e che verrà indicata dall'Amministrazione su richiesta dell'Appaltatore, da effettuarsi prima dell'emissione della fattura.

### Art. 3. Descrizione dei lavori

I lavori che formano oggetto del presente appalto, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei lavori, sono descritti nella relazione tecnica allegata.

### Art. 4. Forma e principali dimensioni delle opere

La forma e le dimensioni delle opere, che formano oggetto dell'Appalto, risultano dagli allegati indicati nel successivo art.11, salvo quanto verrà meglio precisato all'atto esecutivo dalla direzione lavori.

## **Art. 5 Condizioni di appalto**

L'Appaltatore ammette e riconosce:

- a) di avere preso conoscenza delle opere da eseguire;
- b) di avere visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso;
- c) di avere accertato l'esistenza e la normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche ai tempi previsti per la durata dei lavori;
- d) di aver valutato, nell'offerta di ribasso, tutte le circostanze ed elementi che influiscono tanto sul costo dei materiali, quanto sul costo della mano d'opera, dei noli e dei trasporti;
- e) di avere considerato la distanza delle cave di prestito, aperte o da aprirsi, e le condizioni di operabilità delle stesse per la durata e l'entità dei lavori;
- f) di avere considerato la distanza delle pubbliche discariche e le condizioni imposte dagli Organi competenti. In carenza, di essere nelle condizioni di poter fruire di discariche private, a distanze compatibili con l'economia dei lavori;
- g) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi all'osservanza delle disposizioni in materia di sicurezza, delle condizioni di lavoro e delle norme di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori, nonché dell'onere per la redazione dei piani di sicurezza;

L'Appaltatore non potrà quindi eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di condizioni o la sopravvenienza di elementi non valutati o non considerati tranne che tali nuovi elementi si configurino come cause di forza maggiore, contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente Capitolato).

L'Appaltatore, con la formulazione dell'offerta, dichiara implicitamente di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere alla esecuzione degli stessi secondo i migliori precetti dell'arte e con i più aggiornati sistemi costruttivi, nel tempo stabilito.

## **Art. 6 Variazioni alle opere progettate**

L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di introdurre, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà più opportune nell'interesse della buona riuscita e per l'economia dei lavori, nel rispetto e nei limiti di quanto riportato all'art. 149 del D.lgs. 50/2016 senza che l'Appaltatore possa trarre motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti dal presente Capitolato Speciale o dal vigente Regolamento .

Dette variazioni dovranno essere oggetto di specifico ordine di servizio, nel quale dovrà essere indicato anche l'importo in più o in meno connesso alla loro esecuzione ed il maggior tempo.

Nel caso detti elementi non siano esplicitamente menzionati, gli stessi s'intenderanno contrattualmente invariati. L'Appaltatore, nel porre la firma per accettazione dell'ordine di servizio, si precluderà ogni possibilità di successiva rivalsa.

Di contro, l'Appaltatore non potrà in alcun modo apportare variazioni di propria iniziativa al progetto, anche se di dettaglio. Delle variazioni apportate senza il prescritto ordine o benestare scritto della Direzione Lavori, potrà essere ordinata la eliminazione a cure e spese dell'Appaltatore, salvo il risarcimento dell'eventuale danno all'Amministrazione appaltante. Nessun compenso spetterà all'Appaltatore, nel caso l'Amministrazione ritenga di non procedere alla predetta eliminazione.

## **Art.7. Eccezioni dell'appaltatore**

Nel caso che l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità di esecuzione ordinate e gli oneri connessi alla esecuzione stessa dei lavori siano più gravosi di quelli previsti nel presente Capitolato speciale e tali, quindi, da richiedere la corresponsione di un particolare compenso, egli, prima di dar corso all'ordine di servizio, con il quale tali lavori sono stati disposti, dovrà inoltrare le proprie eccezioni e/o riserve nei modi prescritti.

## **CAPO II QUALITA' DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO**

### **Art. 8. Qualità dei materiali e dei componenti, modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro**

Le prescrizioni riguardanti: la qualità e le caratteristiche dei singoli materiali e dei componenti; le modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro; le norme a cui fare riferimento per l'accettazione dei materiali; le caratteristiche indicative dei prodotti; in genere, tutte le prescrizioni attinenti l'esecuzione dei lavori, sono contenute nell'elaborato elenco dei prezzi allegato al presente capitolato.

### **Art. 9. Prescrizioni particolari**

Data la particolare natura del bene, l'esecuzione delle opere dovrà essere diretta da personale qualificato e capace di prevenire eventuali errori di esecuzione che compromettano lo stato di conservazione.

## **CAPO III**

## **OSSERVANZA DELLE LEGGI, DEL REGOLAMENTO E DEL CAPITOLATO GENERALE DISPOSIZIONI PARTICOLARI RIGUARDANTI L'APPALTO ED IL MODO DI VALUTAZIONE DEI LAVORI OBBLIGHI DI CARATTERE GENERALE**

### **Art. 10 Osservanza di leggi e di norme**

Per quanto non sia in contrasto con le condizioni stabilite dal presente Capitolato e dal contratto, l'esecuzione dell'appalto è soggetta, all'osservanza delle seguenti leggi e normative:

- a) D.Lgs. n.50/2016, e successive modifiche e integrazioni;
- b) D.P.R. n. 207/2010 Regolamento di attuazione del D.Lgs. n.163/2006 e successive modificazioni, per gli articoli vigenti nel regime transitorio;
- c) Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici approvato con D.M. n. 145/2000 (artt. 1,2,3,4,5,6,8,16,17,18,19,27,32,35,e 36);
- d) Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari Ministeriali emanate e vigenti alla data di esecuzione dei lavori;

- e) Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari emanate e vigenti per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'appalto;
- f) Norme emanate dal C.N.R., Norme U.N.I., Norme C.E.I., Tabelle CEI-UNEL e testi citati nel presente Capitolato, e/o in disciplinari tecnici o capitolati speciali tecnici relativi a specifici servizi, i quali tutti devono intendersi come facenti parte del presente Capitolato Speciale;
- g) D.Lgs 9 aprile 2008, n.81 e successive modifiche e integrazioni;
- h) Norme tecniche dettate da leggi, regolamenti e circolari vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori.

La sottoscrizione del Contratto da parte dell'Appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta e completa conoscenza di quanto riportato nel presente articolo.

## **Art. 11 Documenti che fanno parte del contratto**

Sono allegati al contratto d'appalto e pertanto ne fanno parte sostanziale:

- 1. relazione generale;
- 2.1 relazione specialistica OS 2
- 2.2 relazione specialistica illuminazione artistica di facciata
- 2.3 relazione specialistica dispositivo allontanamento volatili
- 3.1 analisi dei prezzi
- 3.2 elenco prezzi
- 3.3. computo metrico estimativo
- 3.4 computo metrico costi indiretti della sicurezza
- 3.5. quadro economico
- 3.6 capitolato speciale d'appalto
- 3.7 stima incidenza manodopera
- 4. piano di sicurezza e di coordinamento
- 5. documentazione fotografica  
elaborati grafici

## **Art. 12 Garanzia a corredo dell'offerta - Cauzione definitiva - Copertura assicurativa**

### **A.1 Garanzia a corredo dell'offerta**

L'offerta da presentare dovrà essere corredata da una cauzione pari al 2% dell'importo dei lavori, da prestare mediante fideiussione bancaria o assicurativa. La cauzione coprirà la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita non appena avvenuta l'aggiudicazione.

### **A.2 Cauzione definitiva (art. 103 D.lgs n. 50/2016)**

L'appaltatore sarà obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo netto dell'appalto. In caso di ribasso d'asta superiore al 10% la garanzia fideiussoria sarà aumentata di tanti punti percentuali quanti saranno quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La cauzione dovrà essere depositata con le modalità stabilite dalle disposizioni vigenti.

La mancata costituzione della garanzia determinerà la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'amministrazione appaltante, che aggiudicherà l'appalto al concorrente che seguirà nella graduatoria

La cauzione definitiva è a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'Amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'Appaltatore, salva, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente.

### **A.3 Copertura assicurativa (art. 103 D.lgs n. 50/2016)**

L'Appaltatore è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione.

### **Art. 13 Consegna dei lavori**

La consegna dei lavori all'Appaltatore avverrà con le modalità prescritte dal Dlgs n. 50/2016.

### **Art. 14. Impianto del cantiere - Programma ed ordine dei lavori**

L'Appaltatore dovrà provvedere tempestivamente, dopo la consegna, all'impianto del cantiere.

L'Appaltatore prima dell'inizio dei lavori sarà tenuto a presentare alla Direzione dei lavori un programma dettagliato di esecuzione dei lavori, per singole categorie (tipo Gant, PERT o simili), entro il termine di 30 gg. dalla data di consegna.

In linea generale l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale purché, a giudizio della Direzione Lavori, ciò non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione appaltante.

### **Art. 15. Sospensione e ripresa dei lavori**

Qualora cause di forza maggiore o circostanze speciali impedissero temporaneamente l'utile prosecuzione dei lavori, la Direzione ne disporrà la sospensione, ordinandone la ripresa quando siano cessate le cause che l'hanno determinata.

Durante i periodi di sospensione saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri specifici del presente Capitolato. In ogni caso, sull'argomento, trovano applicazione tutte le disposizioni contenute nel Dlgs n. 50/2016.

### **Art. 16 Tempo utile per la ultimazione dei lavori - Penale per il ritardo**

Il limite massimo previsto per la esecuzione dei lavori viene stabilito in **giorni 540** (cinquecentoquaranta) naturali successivi e consecutivi a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna lavori.

In caso di ritardata ultimazione, la penale di cui al Dlgs n. 50/2016 rimane stabilita nella misura dello 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo; il superamento del limite massimo della penale pari al 10% dell'ammontare dell'Appalto dà facoltà all'Amministrazione di dichiarare risolto il contratto per inadempimento dell'Appaltatore.

La penale, verrà senz'altro iscritta a debito dell'Appaltatore negli atti contabili.

Non saranno concesse proroghe al termine, di ultimazione, salvo che nei casi espressamente contemplati dal Dlgs n. 50/2016.

## **Art.17 Pagamenti in acconto**

In conformità a quanto disposto dal D.lgs n. 50/2016, all'Appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto, ogni qualvolta l'ammontare dei crediti avrà raggiunto l'importo di **Euro 150.000,00 dei lavori in appalto** al netto del ribasso contrattuale.

Il certificato di pagamento dell'ultimo acconto, qualunque ne sia l'ammontare netto, sarà emesso contestualmente all'ultimazione dei lavori, accertata e certificata dalla Direzione Lavori come prescritto.

La rata di saldo sarà pagata dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione e previa attestazione del regolare adempimento degli obblighi contributivi ed assicurativi (DURC).

## **Art. 18 Danni di forza maggiore**

Si applicheranno le norme di cui al D.lgs n. 50/2016.

## **Art. 19 Accertamento e misurazione dei lavori**

La Direzione Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento ed alla misurazione delle opere compiute; ove l'Appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale, i maggiori oneri che si dovranno per conseguenza sostenere gli verranno senz'altro addebitati sull'importo degli acconti.

In tal caso, inoltre, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.

## **Art. 20 Ultimazione dei lavori - Conto finale - Collaudo**

### **A. Ultimazione dei lavori**

Non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori l'Appaltatore informerà per iscritto la Direzione che, previo congruo preavviso, procederà alle necessarie constatazioni in contraddittorio redigendo, ove le opere vengano riscontrate regolarmente eseguite, l'apposito certificato.

Qualora dall'accertamento risultasse la necessità di rifare o modificare qualche opera, per esecuzione non perfetta, l'Appaltatore dovrà effettuare i rifacimenti e le modifiche ordinate, nel tempo che gli verrà prescritto e che verrà considerato, agli effetti di eventuali ritardi, come tempo impiegato per i lavori. (art.199 del D.P.R. n. 207/2010).

### **B. Conto finale**

Il conto finale verrà redatto nel termine di giorni 30 dalla data di ultimazione delle opere (cfr. art. 200 Regolamento n. 207/2010).

### **C. Collaudo**

A prescindere dai collaudi parziali che potranno essere disposti dall'Amministrazione, le operazioni di collaudo definitivo dovranno essere ultimate entro sei mesi dalla ultimazione dei lavori.

Il pagamento della rata di saldo, disposto previa copertura assicurativa, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1669, secondo comma, del codice civile (art. 235 del Regolamento n. 207/2010).

L'Appaltatore dovrà a propria cura e spese, mettere a disposizione del Collaudatore gli operai ed i mezzi di opera occorrenti per le operazioni di collaudo e per i lavori di ripristino resi necessari dai saggi eseguiti.



## **Art. 21           Anticipata consegna delle opere**

Resta in facoltà dell'Amministrazione la presa in consegna delle opere prima del collaudo, in tal caso trovano applicazione le norme di cui all'art. 230 del Regolamento n. 207/2010

## **Art. 22 Manutenzione delle opere fino al collaudo**

Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, l'approvazione del collaudo definitivo delle opere, la manutenzione delle stesse, ordinaria e straordinaria, dovrà essere fatta a cura e spese dell'Appaltatore.

## **Art. 23 Trattamento e tutela dei lavoratori**

### **A.       Trattamento dei lavoratori**

L'Appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti occupati nei lavori costituenti oggetto del presente contratto e, se cooperativa anche dei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel settore, per la zona e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relativi al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività, od a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo anche se lo stesso non sia aderente alle associazioni stipulanti o recede da esse ed indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla natura e dimensioni dell'impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

### **B.       Tutela dei lavoratori**

L'Appaltatore dovrà altresì osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, comunicando, prima dell'inizio dei lavori e comunque non oltre 15 giorni dalla consegna, gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici.

## **Art. 24 Estensione di responsabilità - Violazione degli obblighi**

L'Appaltatore sarà responsabile nei confronti dell'Amministrazione del rispetto delle disposizioni del precedente articolo anche da parte dei subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi dei subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia autorizzato non esime l'Appaltatore da detta responsabilità, fatta salva, in questa ipotesi, l'applicazione delle sanzioni per l'accertata inadempienza contrattuale e senza pregiudizio degli altri diritti dell'Amministrazione.

In caso di violazione degli obblighi suddetti, e sempre che la violazione sia stata accertata dall'Amministrazione o denunciata al competente Ispettorato del lavoro, l'Amministrazione opererà delle trattenute di garanzia del 20% sui certificati di pagamento, previa diffida all'Appaltatore a corrispondere, entro il termine di cinque giorni, quanto dovuto o comunque a definire la vertenza con i lavoratori senza che ciò possa dar titolo a risarcimento di danni od a pagamento di interessi sulle somme trattenute. L'Appaltatore e, suo tramite, le Imprese subappaltatrici, dovranno trasmettere periodicamente all'Amministrazione copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

La Direzione Lavori avrà peraltro la facoltà, ai sensi dell'art. 9 del D.P.C.M. 10 gennaio 1991, n. 55, di procedere alla verifica di tali versamenti in sede di emissione dei certificati di pagamento.

## **Art. 25 Disciplina dei subappalti**

L'affidamento in subappalto di parte delle opere di cui al presente Capitolato è subordinato al rispetto delle leggi vigenti in materia di antimafia.

L'Amministrazione rimane comunque estranea, pur avendo regolarmente autorizzato il subappalto, ai rapporti intercorrenti tra l'impresa subappaltatrice e l'Appaltatore, il quale rimarrà unico e diretto responsabile della qualità e corretta esecuzione delle opere nonché del rispetto dei programmi e di ogni altra responsabilità dipendente dall'esecuzione di detto subappalto.

Il periodo di tempo comunque necessario per l'ottenimento dell'autorizzazione al sub affidamento non potrà in alcun modo essere preso in considerazione quale motivo di protrazione o sospensione del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, né potrà essere addotto a fondamento di alcuna richiesta o pretesa di indennizzi, risarcimenti o maggiori compensi di sorta.

Nel caso di subappalti regolarmente autorizzati, ai sensi della vigente normativa, la perdita, da parte dell'impresa sub appaltatrice, dei requisiti di idoneità tecnica accertati ovvero dei requisiti previsti dalla normativa medesima determinerà l'automatica risoluzione del contratto di subappalto; tale clausola dovrà obbligatoriamente essere prevista dall'Appaltatore nel contratto di sub appalto.

La risoluzione del contratto di subappalto non potrà costituire fondamento di alcun diritto dell'Appaltatore in ordine a pretese di indennizzi, risarcimento di danni, né la proroga della data fissata per l'ultimazione dei lavori.

## **Art. 26 Prezzo a misura - Revisione**

### **A. Generalità**

Il prezzo a misura che al netto del pattuito ribasso d'asta costituisce il corrispettivo dell'appalto, comprende:

- a) Per i materiali: ogni spesa per la fornitura, trasporti, imposte, cali, perdite, sfridi ecc. nessuna accentuata, per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto di lavoro.
- b) Per gli operai e mezzi d'opera: ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi ed utensili del mestiere, nonché quote per assicurazioni sociali, per infortuni ed accessori di ogni specie.
- c) Per i noli: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari ed i mezzi d'opera, pronti a loro uso.
- d) Per i lavori: tutte le spese per i mezzi d'opera provvisori, nessuna esclusa e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente richiamati.
- e) Per il rispetto delle norme di sicurezza: tutti i relativi oneri.

I prezzi medesimi, diminuiti del ribasso offerto e sotto le condizioni tutte del contratto e del presente Capitolato, s'intendono accettati dall'Appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi invariabili durante tutto il periodo dei lavori.

### **B. Revisione dei prezzi**

L'Appaltatore ha l'obbligo di condurre a termine i lavori in appalto anche se in corso di esecuzione dovessero intervenire variazioni di tutte o parte delle componenti dei costi di costruzione.

Si applicano le norme di cui all'art. 106 del D.Lgs. 18/04/2016, n.50.

## **Art. 27 Discordanze degli atti di contratto - Prestazioni alternative**

Tutti gli atti contrattuali hanno validità per le parti dell'opera che rappresentano. Qualora gli atti contrattuali dovessero riportare disposizioni o indicazioni fra loro discordanti, l'Appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'Amministrazione appaltante per le conseguenti determinazioni. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione o indicazione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali. Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'Appaltatore rispetterà, nell'ordine, le disposizioni indicate dagli atti seguenti:

Contratto - Capitolato Speciale d'Appalto – Elenco Prezzi - Atti progettuali - Leggi e regolamenti.

Qualora gli atti contrattuali prevedessero soluzioni alternative, resta espressamente stabilito che la scelta della soluzione spetta, alla Direzione Lavori.

### **Variazioni in corso d'opera**

L'Appaltatore non può per nessun motivo introdurre di sua iniziativa variazioni o addizioni ai lavori assunti in confronto alle previsioni contrattuali se non è stato autorizzato espressamente per iscritto. L'Appaltatore non potrà in nessun caso addurre a giustificazione di variazioni o addizioni ai lavori il tacito assenso del Direttore dei lavori.

E' in facoltà dell'Amministrazione di chiedere l'eliminazione delle varianti non indispensabili introdotte arbitrariamente dall'Appaltatore anche se queste non importano una diminuzione di valore dell'opera e anche se ne comportano un aumento. Resta salva la facoltà del Collaudatore di riconoscere indispensabili le variazioni introdotte dall'Appaltatore.

L'Appaltatore ha l'obbligo di eseguire, entro il quinto in più o in meno dell'importo contrattuale, tutte le variazioni ritenute opportune dall'Amministrazione, purché non mutino essenzialmente la natura delle opere comprese nell'appalto.

### **Prezzo dei lavori non previsti**

Quando sia necessario eseguire una specie di lavorazione non prevista si procederà alla pattuizione di nuovi prezzi .

### **Prezzo dei lavori in economia**

Nel presente appalto i lavori da eseguirsi in economia, con la preventiva approvazione del Direttore dei Lavori, non daranno luogo ad una valutazione a misura, ma sono inseriti in contabilità sulla base di liste per la mano d'opera su cui saranno applicate le tariffe locali vigenti al momento dell'esecuzione dei lavori. Su tali lavori sarà applicato il ribasso d'appalto solo sulla somma delle spese generali ed utili dell'impresa (art. 179 del Regolamento 207/2010)

## **Art. 28 Disciplina nei cantieri**

L'Appaltatore dovrà mantenere la perfetta disciplina nei cantieri impegnandosi ad osservare ed a fare osservare ai propri agenti ed operai le obbligazioni nascenti dal contratto. La Direzione Lavori potrà esigere il cambiamento di tale personale per insubordinazione, incapacità o grave negligenza, ferma restando la responsabilità dell'Appaltatore per i danni o le inadempienze causati da tali mancanze (art. 6 del Capitolato Generale n. 145/2000).

## **Art. 29 Piani di sicurezza**

Documento facente parte del progetto esecutivo é il Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 da professionista abilitato denominato "Coordinatore della Sicurezza per la Progettazione"; il piano contiene l'individuazione, le analisi e la valutazione dei rischi e le conseguenti procedure esecutive, gli apprestamenti e le attrezzature atti a garantire per tutta la

durata dei lavori, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori.

Tutti i prezzi relativi alle varie lavorazioni oggetto dell'appalto si intendono comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza del cantiere sia per gli addetti che per i terzi secondo quanto stabilito dall'allegato piano per la sicurezza.

### **Art. 30 Proprietà degli oggetti trovati**

Ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Generale l'Amministrazione dello Stato si riserva la proprietà degli oggetti di valore e di quelli che interessano la scienza, la storia, l'arte o l'archeologia che si rinvenivano nella sede dei lavori. Dell'eventuale ritrovamento dovrà essere dato immediato avviso alla Direzione Lavori per le opportune disposizioni. L'Appaltatore non potrà in ogni caso senza ordine scritto rimuovere od alterare l'oggetto del ritrovamento, sospendendo i lavori stessi nel luogo interessato.

Ove necessario, tale sospensione potrà essere formalizzata dalla Direzione Lavori rientrando tra le cause di forza maggiore previste dal D.lgs. n. 50/2016

### **Art. 31 Responsabilità dell'appaltatore**

L'Appaltatore è l'unico responsabile delle opere appaltate in conformità alle migliori regole dell'arte, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento.

Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza, l'approvazione dei tipi, procedimenti e dimensionamenti strutturali e qualunque altro intervento devono intendersi esclusivamente connessi con la miglior tutela dell'Amministrazione e non diminuiscono la responsabilità dell'Appaltatore, che sussiste in modo assoluto ed esclusivo dalla consegna dei lavori all'approvazione del collaudo, fatto salvo il maggior termine di cui agli artt. 1667 e 1669 del C.C..

### **Art. 32 Rappresentante tecnico dell'appaltatore**

A norma dell'art. 6 del Capitolato Generale (D.M. 145/2000) l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente dovrà farsi rappresentare per mandato da persona fornita da requisiti di legge. Tale persona dovrà dichiarare per iscritto l'accettazione dell'incarico e dovrà assumere dimora, per tutta la durata dei lavori, in luogo prossimo agli stessi.

### **Art. 33 Indicazione delle persone che possono riscuotere**

La persona o le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme dovute in acconto od a saldo, saranno indicate nel contratto. Tale autorizzazione dovrà essere comprovata, nel caso di ditte individuali, mediante certificato della Camera di Commercio e nel caso di Società mediante appositi atti legali.

### **Art. 34 Definizione delle controversie**

In caso di controversia e/o contestazione e/o richiesta, comunque relativa all'esecuzione dei lavori, nonché ad ogni altro fatto o atto direttamente o indirettamente afferente ad essi, l'Appaltatore non avrà diritto a sospendere i lavori, né potrà rifiutarsi di eseguire le disposizioni ricevute.

Peraltra potrà formulare espressa riserva nei modi e nei termini stabiliti dal Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010.

L'Appaltatore fatte valere le proprie ragioni durante il corso dei lavori nel modo anzidetto, resta tuttavia tenuto ad uniformarsi sempre alle disposizioni della Direzione Lavori, senza poter sospendere o ritardare l'esecuzione delle opere appaltate od ordinate invocando eventuali divergenze in ordine alla condotta tecnica ed alla contabilità dei lavori, e ciò sotto pena di risoluzione del contratto e del risarcimento di tutti i danni che potessero derivare all'Amministrazione. Eventuali controversie saranno definite in sede di giudizio arbitrale nei modi previsti dal D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

### **Art. 35 Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore**

Oltre gli oneri di cui agli artt. 5, 6, del presente Capitolato Speciale, sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi seguenti:

- La formazione del cantiere e l'esecuzione di tutte le opere a tal uopo occorrenti comprese quelle di recinzione e di protezione e quelle necessarie per mantenere la continuità delle comunicazioni, nonché di scoli, acque e canalizzazioni esistenti.
- L'installazione delle attrezzature ed impianti necessari ed atti, in rapporto all'entità dell'opera, ad assicurare la migliore esecuzione ed il normale ed ininterrotto svolgimento dei lavori.
- L'apprestamento delle opere provvisorie quali ponteggi impalcature, assiti, steccati, armature, centinature, ecc. compresi spostamenti, sfridi, mantenimenti e smontaggi a fine lavori.
- La sistemazione delle strade e dei collegamenti esterni ed interni, la collocazione, ove necessario di ponticelli, andatoie, scalette di adeguata portanza e sicurezza.
- L'installazione di tabelle e segnali luminosi nel numero sufficiente, sia di giorno che di notte, nonché l'esecuzione di tutti i provvedimenti che la Direzione Lavori riterrà indispensabili per garantire la sicurezza delle persone e dei veicoli e la continuità del traffico. I segnali saranno conformi alle disposizioni del Testo Unico delle Norme della Circolazione Stradale e del relativo Regolamento di esecuzione.
- La vigilanza e guardiana del cantiere nel rispetto dei provvedimenti antimafia, sia diurna che notturna e la custodia di tutti i materiali, impianti e mezzi d'opera esistenti nello stesso (siano essi di pertinenza, dell'Appaltatore, dell'Amministrazione, o di altre ditte), nonché delle opere eseguite o in corso di esecuzione e delle piantagioni. Tale vigilanza si intende estesa anche ai periodi di sospensione dei lavori ed al periodo intercorrente tra l'ultimazione ed il collaudo salvo anticipata consegna delle opere all'Amministrazione appaltante e per le opere consegnate.
- La prevenzione delle malattie e degli infortuni con l'adozione di ogni necessario provvedimento e predisposizione inerente all'igiene e sicurezza del lavoro, essendo l'Appaltatore obbligato ad attenersi a tutte le disposizioni e norme di Leggi e dei Regolamenti vigenti in materia all'epoca di esecuzione dei lavori.
- La pulizia del cantiere e la manutenzione ordinaria e straordinaria di ogni apprestamento provvisorio.
- Le spese per gli allacciamenti provvisori. e relativi contributi, e diritti dei servizi di acqua, elettricità, gas, telefono e fognature necessari per il funzionamento del cantiere e l'esecuzione dei lavori, nonché le spese di utenza e consumo relative ai predetti servizi.
- La fornitura di tutti i necessari attrezzi, strumenti e personale esperto per tracciamenti, rilievi, misurazioni, saggi, picchettazioni ecc. relativi alle operazioni di consegna, verifiche in corso d'opera, misurazione, contabilità e collaudo dei lavori.
- Le pratiche presso Amministrazioni ed Enti per permessi, licenze, concessioni, autorizzazioni per: opere di presidio, occupazioni temporanee di suoli pubblici o privati, apertura di cave di prestito, uso di discariche, interruzioni provvisorie di pubblici servizi, attraversamenti, trasporti speciali nonché le spese ad esse relative per tasse, diritti, indennità, canoni, cauzioni, ecc. e la conservazione ed il ripristino delle vie, dei passaggi e dei servizi, pubblici o privati, che venissero interrotti per l'esecuzione dei lavori, provvedendosi a proprie spese con opportune opere provvisorie.

- Il risarcimento dei danni che in dipendenza del modo di esecuzione dei lavori venissero arrecati a proprietà pubbliche e private od a persone, restando comunque estranei l'Amministrazione appaltante ed il suo personale
- La fornitura di cartelli indicatori e la relativa installazione, nel sito o nei siti indicati dalla Direzione, entro 5 giorni dalla consegna dei lavori. I cartelloni recheranno impresse a colori indelebili le seguenti diciture: Ente appaltante -Titolo dell'opera -Titolo del lavoro in appalto - eventuali immagini illustrative - Estremi legge di finanziamento - Impresa esecutrice con eventuali consociate e subappaltatrici - Importo dei lavori - Data di consegna - Data di ultimazione dei lavori - Figure tecniche di progettazione direzione ed assistenza - Subaffidatari - Ufficio competente di riferimento. Tanto i cartelli che le armature di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza e di decoroso aspetto e mantenuti in ottimo stato fino al collaudo dei lavori.
- L'esecuzione di modelli e campionature di lavori, materiali e forniture che venissero richiesti dalla Direzione Lavori.
- L'esecuzione di esperienze ed analisi, come anche verifiche, assaggi e relative spese che venissero in ogni tempo ordinati dalla Direzione Lavori; presso gli Istituti autorizzati, sui materiali e forniture da impiegare od impiegati o sulle opere; in corrispettivo a quanto prescritto nella normativa di accettazione o di esecuzione.
- Il carico, trasporto e scarico, dei materiali delle forniture e dei mezzi d'opera ed il collocamento a deposito od in opera con le opportune cautele atte ad evitare danni od infortuni.
- L'autorizzazione al libero accesso alla Direzione Lavori ed al personale di assistenza e sorveglianza, in qualsiasi momento, nei cantieri di lavoro o di produzione dei materiali, per le prove, i controlli, le misure e le verifiche previsti dal presente Capitolato.
- La fornitura di fotografie a colori delle opere nel formato, numero e frequenza prescritti dalla Direzione Lavori, per ogni stato di avanzamento.
- La custodia, la conservazione, la manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le, opere fino al collaudo, come specificato ai precedenti articoli.
- L'osservanza delle prescrizioni previste nel piano della sicurezza adottando tutte le misure generali di tutela di cui al D.Lgs 81/2008 (Testo unico in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro).
- Lo sgombero del cantiere entro trenta giorni dall'ultimazione dei lavori, con la rimozione di tutti i materiali residuali, i mezzi d'opera, le attrezzature e gli impianti.
- Le spese di contratto ed accessorie e cioè tutte le spese e tasse, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto e degli eventuali atti complementari, le tasse di registro e di bollo principali e complementari.

Letto, approvato e sottoscritto

..... li .....

L'Appaltatore

.....

SCHEMA DI *CONTRATTO DI APPALTO*

per l'affidamento dei **lavori di "Recupero e valorizzazione della Basilica di Santa Croce di Lecce"**.

Finanziamento di € ..... Progetto esecutivo datato .....

approvato con ..... del .....

**CIG ..... - CUP .....**

**IMPORTO NETTO CONTRATTUALE di € ..... + I.V.A. come per legge**

TRA

..... - **C.F.** .....

E

con sede legale in ..... alla Via .....c.a.p. ...., Partita

I.V.A., C.F. e Numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di ..... n.

..... del ....., R.E.A. n. ....

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno ....., il mese di ....., il giorno ....., in

....., ..... nella sede del .....

innanzi a me ....., ....., nella espressa

funzione di Ufficiale Rogante attribuita con .....

**P R E M E S S O C H E**

- il presente atto ha per oggetto l'affidamento dei **lavori di "Recupero e valorizzazione della Basilica di Santa Croce di Lecce"** di cui al progetto

esecutivo approvato con ....., finanziati con le risorse di cui

..... per un importo complessivo di €

.....;

- previa Determina a contrarre ....., per i lavori succitati è stata esperita una **procedura ordinaria aperta con i termini ridotti secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** per l'importo di € ..... comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad €.....oltre IVA come per legge;

- come da verbale del ....., la Commissione Giudicatrice, nominata con ....., ha aggiudicato in via provvisoria i lavori all'impresa ....., la quale si è classificata prima in graduatoria avendo totalizzato ..... e con un ribasso del .....

- i lavori sono stati aggiudicati in via provvisoria, previa approvazione degli atti di gara, con .....

- il ....., dopo l'espletamento degli opportuni controlli e verifiche previsti dalla normativa vigente, previo ..... di aggiudicazione definitiva ....., con nota ..... ha aggiudicato definitivamente i lavori in epigrafe alla suddetta ditta per l'importo, a seguito del ribasso offerto, di € ..... oltre agli oneri per la sicurezza e incidenza manodopera non soggetti a ribasso succitati per un importo netto contrattuale di € .....+ IVA come per legge e l'ha invitata a costituire garanzia fidejussoria ex art. 103 del D.lgs n. 50/2016, pari al .....% dell'importo netto e, quindi, per un importo di € .....

- di quanto sopra è stata data formale comunicazione alle imprese concorrenti con nota .....

- l'Impresa aggiudicataria ha costituito il deposito cauzionale di € ..... ridotto del 50%, poiché in possesso della certificazione ISO, mediante **polizza fideiussoria n. .... dell' .....** stipulata con la



..... e polizza assicurativa a copertura dei danni da esecuzione e per responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, giusta disposizione dell'art. ...., mediante **polizza di assicurazione responsabilità civile n. ....** stipulata con la Compagnia .....;

- in data ..... è stata effettuata la richiesta *on line* di comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 6/9/2011 n. 159, avvalendosi della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) e sono decorsi più di trenta giorni dalla suddetta richiesta;

**TANTO PREMESSO**

che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti contraenti, rinunciando, previo il mio consenso e in conformità della legge, alla presenza dei testimoni, convengono di addivenire oggi alla stipula del presente contratto in forma pubblico-amministrativa.

Si sono, a tal fine, personalmente riuniti innanzi a me Ufficiale Rogante:

**DA UNA PARTE**

il ....., nato a ..... il ..... in qualità di Legale Rappresentante del ....., domiciliato per la carica in ....., ..... presso la sede del predetto .....,

**DALL'ALTRA**

Il ....., nato il ....., in qualità di Legale Rappresentante, legalmente domiciliato presso la suddetta impresa.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti, così costituite ed a me note, confermano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente contratto e convengono e stipulano quanto segue:

**ART. 1 – Oggetto del contratto**

....., come sopra rappresentato, affida alla

..... in seguito denominata nel presente contratto

“Impresa Appaltatrice”- che, come sopra rappresentata, accetta - l’esecuzione dei

**lavori di Recupero e valorizzazione della Basilica di Santa Croce di Lecce.**

Inoltre, con il presente atto, l’impresa appaltatrice si obbliga legalmente e

formalmente ad eseguire ed a far eseguire, a perfetta regola d’arte, le opere e

provviste come da progetto esecutivo con i miglioramenti offerti in sede di gara e

con riferimento a quanto già sommariamente descritto nel Capitolato Speciale di

Appalto e nella documentazione tecnica allegata. Il progetto di cui trattasi si

compone di n. .... elaborati, relazioni ed altri atti che fanno parte integrante

del presente atto anche se non vengono materialmente allegati. Essi sono riportati

all’art. 21 del presente atto. Detti elaborati vengono controfirmati dalle parti e da

me Ufficiale Rogante e depositati presso il ..... - in seguito denominato,

nel presente atto, “Ente Appaltante”. Di comune accordo si conviene di far

riferimento alla copia depositata per qualunque controversia dovesse intervenire.

Le parti danno atto che gli elaborati di cui trattasi riportano, su ciascuno di essi, il

timbro di approvazione dell’Ente Appaltante.

**ART. 2 – Disciplina di riferimento**

Fanno parte integrante del presente contratto, per quanto non vengano

materialmente allegati, il Capitolato Generale d’Appalto, di cui al D.M. LLPP

19.04.2000 n. 145, ove ed in quanto le norme ivi contenute non risultino modificate

da quelle del Capitolato Speciale d’Appalto anzidetto, dal D. Lgs. n. 50/2016, dal

D.P.R.n. 207/2010, in quanto e per quanto ancora vigente secondo quanto previsto

dal D.lgs n. 50/2016. Le parti convengono che l’Ente Appaltante ha piena facoltà di

provvedere d’ufficio alla prosecuzione dei lavori a rischio dell’Impresa Appaltatrice

e di rescindere in qualsiasi momento il contratto con le modalità previste dagli artt.

..... del D.Lgs. n. 50/2016.

### **ART. 3 – Importo dell'appalto**

L'importo dell'appalto oggetto del presente atto, stabilito in sede di progettazione in € ..... comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € ..... oltre IVA come per legge, a seguito dell'espletamento della procedura si riduce, al netto del ribasso del .....% applicato al prezzo a base d'asta, oltre agli oneri per la sicurezza come sopra indicati, ad un importo netto contrattuale di € ..... (.....) + I.V.A. come per legge.

### **ART. 4 – Svolgimento lavori e disciplina delle varianti**

I lavori saranno eseguiti secondo le modalità e prezzi delle opere complete e forniture previste nel computo metrico con le soluzioni tecniche e tecnologiche migliorative, redatto dall'Impresa appaltatrice in sede di offerta economica e che fa parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegato. In considerazione delle particolari esigenze che presentano i lavori di restauro monumentale, nel cui ambito l'incarico in oggetto si inserisce, resta inteso che l'Impresa non può, per nessun motivo, introdurre, di sua iniziativa, variazioni od aggiunte ai lavori assunti in confronto alle previsioni contrattuali, mentre ha l'obbligo di eseguire, entro i limiti del quinto in più o in meno dell'importo contrattuale, tutte le variazioni ritenute opportune dall'Ente Appaltante, senza che per ciò spetti indennità alcuna all'Impresa Appaltatrice, ai sensi dell'art. 106, comma 12 del D. Lgs.n. 50/2016..

### **ART. 5 – Responsabilità per danni**

L'Impresa Appaltatrice è direttamente responsabile dei danni a persone e cose,

qualunque ne sia la causa, rispondendone verso le Autorità costituite, verso gli operai e chiunque altro, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o infortunio, deve provvedere al completo risarcimento dei danni senza diritto a compenso, restandone sollevata l'Amministrazione e il personale preposto alla direzione e sorveglianza. L'impresa appaltatrice s'impegna ad osservare e a far osservare dai suoi operai e dipendenti le disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dall'Ente Appaltante o dalla Direzione dei Lavori.

#### **ART. 6 – Termine di esecuzione e penale**

Il tempo di esecuzione dei lavori, che con il presente atto si affidano, resta stabilito in ..... (.....) **giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del primo verbale di consegna lavori, secondo quanto riportato nel Capitolato Speciale di Appalto, salve le proroghe concesse ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 50/2016 e quelle previste dalle altre norme vigenti. Per ogni giorno naturale consecutivo di ingiustificato ritardo nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale stabilita nella misura di € ..... (.....) il superamento del limite massimo della penale pari al 10% dell'ammontare dell'Appalto darà facoltà all'Ente Appaltante di dichiarare risolto il contratto per inadempimento dell'Appaltatore. Il conto finale dovrà essere redatto nel termine di **60 (sessanta) giorni** dalla data del certificato di ultimazione dei lavori ed il **collaudo** dovrà essere effettuato entro **6 (sei) mesi**, a decorrere dalla stessa data, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs 50/2016 e delle disposizioni di cui al DPR 207/2010 ancora vigenti ed applicabili. Fino alla data della verifica della regolare esecuzione, l'Impresa sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite, purché le stesse non vengano danneggiate ad opera di terzi.

#### **ART. 7 – Liquidazione dei corrispettivi**

In conformità a quanto disposto dall'art. .... del Capitolato Speciale d'Appalto, all'appaltatore saranno corrisposti, in corso d'opera, pagamenti in acconto, ogniqualvolta l'ammontare dei crediti avrà raggiunto l'importo pari al .....% (.....) dell'importo in appalto, al netto del ribasso contrattuale e delle prescritte ritenute per i lavori corrispondenti, dopo l'approvazione del certificato di regolare esecuzione e previa attestazione dei regolari adempimenti da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi. I pagamenti dipendenti dall'esecuzione dell'appalto in parola saranno effettuati direttamente dall'Ente Appaltante **esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, ai sensi dell'art. 3, comma 1, della L. 13.08.2010 n. 136.**

In caso di sospensione dei lavori per cause imputabili all'Ente Appaltante sarà emesso lo stato di avanzamento relativo ai lavori eseguiti sino al giorno della sospensione. La liquidazione dei crediti derivanti dal rapporto contrattuale in parola è subordinata all'effettivo accredito dei fondi sulla contabilità speciale dell'Ente Appaltante. **L'eventuale cessione a terzi dei crediti nascenti dal presente contratto sarà regolata dall'art. 106, comma 13 del D.lgs n. 50/2016.**

#### **ART. 8 - Comunicazioni**

L'Impresa Appaltatrice si impegna a comunicare, sino all'estinzione di ogni rapporto con l'Ente Appaltante, l'eventuale cambiamento della sua natura giuridica, dei suoi Amministratori e del Direttore Tecnico.

#### **ART. 9 – Tutela dei lavoratori**

L'Impresa Appaltatrice si obbliga ad osservare scrupolosamente le norme in vigore e quelle che eventualmente venissero emanate durante il corso dell'appalto in

materia di assunzione della manodopera. Si impegna altresì ad applicare e rispettare le norme del D.Lgs. 09.04.2008, n. 81 (pubblicato in G. U. n. 101 del 30.04.2008 – Suppl. ord. N. 108) in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali, integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i suddetti lavori. L'Impresa si obbliga ad osservare integralmente gli oneri della contribuzione e dell'accantonamento contemplati dagli accordi collettivi di settore. L'Impresa si obbliga a fornire mensilmente al Direttore dei Lavori la situazione dei lavori eseguiti nel mese, le liste delle provviste e degli operai impiegati nello stesso periodo.

#### **ART. 10 – Inadempienze e sanzioni**

In caso di mancata ottemperanza agli obblighi testé precisati, accertata dall'Ente Appaltante o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'Ente comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, la inadempienza accertata e procederà alla detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni all'Ente né a titolo di risarcimento di danni né di interessi.

#### **ART. 10 BIS - Adempimenti in materia antimafia**

E' posto l'obbligo a carico delle parti di osservare le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136. In particolare, l'Impresa appaltatrice, nonché i subappaltatori e i subcontraenti, hanno l'obbligo di comunicare all'Ente appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali, accesi presso banche o presso la società Poste Italiane Spa, dedicati, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche. Tale comunicazione dovrà avvenire tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dall'accensione dei conti correnti. Entro lo stesso termine l'appaltatore dovrà comunicare le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Il presente contratto si considererà risolto di diritto in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane Spa ai sensi dell'art. 3, comma 8, Legge 13 agosto 2010, n. 136. **Qualora la Prefettura emetta comunicazione ostativa, l'Amministrazione appaltante procederà alla revoca dell'aggiudicazione con conseguente decadenza del presente contratto.**

#### **ART. 11 – Custodia del cantiere**

A norma dell'art. 22 della Legge 13.09.1982, n. 646, l'Impresa Appaltatrice è obbligata ad affidare eventuale custodia del cantiere a persona provvista della qualifica di guardia giurata. Per tale onere nessun compenso accessorio le è dovuto rientrando l'onere medesimo nell'offerta a suo tempo presentata.

Inoltre, l'Impresa ha l'obbligo di inserire, nel cartello esposto all'esterno del cantiere di lavoro, l'indicazione che **trattasi di opere finanziate con fondi**

.....

#### **ART. 12 – Disciplina del subappalto**

L'Impresa, in sede di gara, ha allegato all'offerta la dichiarazione attestante la volontà di subappaltare, ex art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, parte delle lavorazioni

appartenenti alla categoria ..... nei limiti di legge. Ai sensi dell'art. 3, co. 9, della L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., il contratto di subappalto deve contenere, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale le parti assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima legge, compreso l'obbligo della immediata comunicazione all'Amministrazione e alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte ai suddetti obblighi nonché l'obbligo della trasmissione del relativo contratto alla Stazione appaltante.

#### **ART. 13 - Proprietà dei rinvenimenti**

Fatta eccezione per i diritti che spettano allo Stato a termine di legge, gli oggetti di valore e quelli che interessano la scienza, la storia, l'arte o l'archeologia, che si dovessero reperire nei fondi occupati per l'esecuzione dei lavori, appartengono alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 35, comma 1 del Capitolato Generale d'Appalto (D.M. 145/2000). L'Impresa Appaltatrice dovrà immediatamente comunicare alla Stazione Appaltante il rinvenimento di cose di interesse artistico, storico o archeologico. I reperti non potranno essere demoliti, alterati o rimossi senza autorizzazione della Stazione Appaltante. In ogni caso, la proprietà dei materiali provenienti da escavazioni o demolizioni appartiene all'Amministrazione.

#### **ART. 14 – Osservanza di leggi e norme**

L'Impresa Appaltatrice si impegna al puntuale rispetto delle disposizioni normative contenute nelle leggi 13.09.1982, n. 646 e 19.03.1990, n. 55 e s.m.i., in materia di lotta alla delinquenza mafiosa. In particolare, l'Impresa si impegna: - a trasmettere periodicamente all'Ente Appaltante copia fotostatica dei propri versamenti dei contributi assicurativi e previdenziali e di quelli dei subappaltatori, effettuati per i rispettivi dipendenti; - a predisporre e trasmettere all'Ente Appaltante ed agli organi



competenti, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza di cui all'art. 89, comma 1 lett. h) del D.Lgs. n. 81/2008, a norma dell'art. 101, comma 3 del citato Decreto. La ditta Appaltatrice è tenuta, inoltre, al rispetto delle norme stabilite dalla circolare del Ministero dei Lavori Pubblici – Gabinetto U. L. n. 1729 dell'1.6.1990 in materia di tabelle informative sul cantiere di lavoro. Tali tabelle devono essere realizzate senza onere per l'Ente Appaltante. A tal proposito si rammenta che l'intervento oggetto del presente contratto di appalto è finanziato con le risorse di cui

.....

#### **ART. 15 – Ritenute di garanzia**

Agli effetti delle ritenute di garanzia nei confronti dell'Impresa viene applicata, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 207 del 2010, la sola ritenuta dello 0,5%, a garanzia dell'osservanza da parte dell'Appaltatore delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. La suddetta ritenuta sarà svincolata, previa liberatoria degli Enti previdenziali interessati, con la rata di saldo.

#### **ART. 16 – Contabilizzazione dei lavori**

I lavori **a misura** saranno eseguiti secondo le modalità e i prezzi previsti nel computo metrico estimativo e nell'elenco prezzi annessi al progetto che, sebbene non materialmente allegati, si hanno qui per richiamati e trascritti, formando parte integrante e sostanziale del presente atto.

#### **ART. 17 – Oneri fiscali**

Ai fini fiscali il presente contratto sarà registrato a tassa fissa, a termini dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 mentre in materia di obblighi fiscali le parti esplicitamente accettano le norme vigenti ed in particolare quelle sancite dal D.P.R.

26.10.1972, n. 633 e successive modifiche concernente l'istituzione e la disciplina dell'I.V.A. Sono a carico dell'Impresa le spese inerenti il presente contratto (spese di bollo, registrazione dell'atto, ecc.) e quelle susseguenti che saranno rese necessarie per la gestione amministrativo-contabile dei lavori, nessuna spesa esclusa o eccettuata, ai sensi dell'art. 8 del citato Capitolato Generale d'Appalto e dell'art. 139 del D.P.R. 207/2010.

#### **ART. 18 – Accordo bonario**

Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di importo non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, il Responsabile del Procedimento promuove l'accordo bonario secondo la procedura di cui all'art. 205 del Dlgs n. 50/2016. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte della ditta appaltatrice cessa la materia del contendere.

#### **ART. 19 – Disciplina delle controversie**

Le eventuali controversie derivanti dal presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e di cui all'articolo precedente, saranno devolute, ai sensi dell'art. 20 del C.P.C., al giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato. **Le controversie potranno essere devolute ad arbitri solo previa autorizzazione da parte dell'organo di governo dell'Amministrazione, pena la nullità di tale ricorso. In nessun caso l'Impresa Appaltatrice potrà sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, nel corso dei giudizi di cui sopra.**

#### **ART. 20 – Elezione di domicilio**

L'Impresa, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto di cui al D.M. LLPP 19.04.2000, n. 145, elegge il proprio domicilio in ..... presso la sede del cantiere – ..... Tale domicilio vale a tutti gli

effetti di legge per ogni notificazione o comunicazione inerente il presente contratto.

**ART. 21 – Documenti del contratto**

Gli atti, i documenti, gli elaborati tecnici e quanto altro richiamato nel presente contratto quale parte integrante di esso anche se non materialmente allegati ma depositati presso l'Ente Appaltante, regolarmente controfirmati dalle parti e da me Ufficiale Rogante, sono costituiti dal Progetto esecutivo datato .....

approvato con ..... e così articolato:

.....  
.....

Richiesto, io Ufficiale Rogante, ho ricevuto e redatto il presente atto che viene da me letto ai costituiti che, interpellati, l'approvano in quanto conforme alla loro volontà.

Dattiloscritto da persona di mia fiducia occupa n. .... facciate.

Il Legale Rappresentante dell'Impresa

(Sig. ....)

Il .....

- ..... -

(.....)

L'Ufficiale Rogante

(.....)

Dichiaro di accettare integralmente e di approvare in modo specifico, ai sensi e per

gli effetti dell'art. 1341 e seg. del C.C. la clausola di cui al precedente art. 12 bis e al precedente art. 19.

**Il Legale Rappresentante dell'Impresa**

(.....)

\_\_\_\_\_