



DOMENICO UMBERTO D'AMBROSIO

per grazia di Dio e della Sede Apostolica

Arcivescovo Metropolita di Lecce

Oggetto: APPALTO DI LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA BASILICA DI SANTA CROCE DI LECCE – FONDO SVILUPPO E COESIONE 2007-2013. ACCORDO DI PROGRAMMA QUADRO BENI ED ATTIVITA' CULTURALI (DELIBERA CIPE 92/2012)- Codice CU I82C15000060006 - Codice CIG 6710379BEB.

STAZIONE APPALTANTE: ARCIDIOCESI DI LECCE

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

FINANZIAMENTO: Regione Puglia, giusta determinazione n. 83 del 28 aprile 2016 nell'ambito del "Fondo di Sviluppo e Coesione 8FSC) 2007-2013 "Accordo di programma Quadro – Beni Culturali" Delibera CIPE 92/2012 per l'importo di € 1.600.000,00.

Il sottoscritto Mons. Domenico Umberto D'Ambrosio, in qualità di legale Rappresentante dell'Arcidiocesi di Lecce, stazione appaltante nella procedura in oggetto;

VISTI

- la nota prot. n.° 6143 del 22/04/2016 con cui la Soprintendenza ha comunicato i nominativi dei tecnici facenti parte del gruppo di progettazione e direzione dei lavori;
- la nota del 27/04/2016 di nomina del Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Giuseppe Fiorillo quale R.U.P. per i lavori in oggetto;
- il progetto esecutivo trasmesso in data 10/05/2016 dalla Soprintendenza belle arti e paesaggio per le Province di Lecce Brindisi e Taranto redatto dalla stessa Soprintendenza;
- la determinazione n. 1 del 10/05/2016 di validazione del progetto;
- la determinazione n. 3 del 20/05/2016 di indizione della gara e di approvazione del bando redatto sulla base del nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.lgs n. 50/2016), sotto l'egida del quale si svolge l'intera gara di che trattasi, secondo la procedura aperta ordinaria ex art. 60 del D.Lgs n. 50/2016, con la riduzione dei termini per la presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 60, comma 3 del D.lgs n. 50/2016, da espletarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- il bando di gara pubblicato in data 25/5/2015 n. GURI n.59;
- la determinazione n. 4 dell'11/06/2016 di nomina della Commissione di gara, nelle persone dell'arch. Giuseppe Fiorillo, Presidente, prof. Arch. Vincenzo Cazzato, Commissario e l'ing. Tommaso Apicella, Commissario;

- i documenti trasmessi dalla Commissione di gara in data 08 Agosto 2016, a conclusione dell'attività svolta dalla stessa:

- verbale di gara n. 1 del 15/06/2016
- verbale di gara n. 2 del 22/06/2016
- verbale di gara n. 3 del 27/06/2016;
- verbale di gara n. 4 del 27/06/2016

APPROVA

I verbali di cui sopra, la proposta di aggiudicazione avanzata dalla Commissione di gara, e per l'effetto

DISPONE

- l'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla concorrente singola Nicolì srl, con sede legale in Lequile (LE) alla Via San Pietro in Lama, che all'esito della valutazione dell'offerta tecnica ed economica è stato ritenuto titolare dell'offerta economicamente più vantaggiosa con un punteggio complessivo di 90,40/100, e con un ribasso sul prezzo pari al 10,390%;
- la pubblicazione della presente determina sul sito dell'Arcidiocesi;
- la comunicazione della presente determina a tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta, affidando tale incarico al RUP.

Alla luce dell'offerta dell'aggiudicataria l'importo presunto dei lavori viene pertanto determinato in €. 1.300.241,10 per i lavori soggetti a ribasso oltre €. 149.000,00 per oneri della sicurezza, per complessivi €. 1.449.241,10.

La presente aggiudicazione definitiva diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicataria dei prescritti requisiti secondo quanto previsto dall'art. 32, comma 7 del D.lgs n. 50/2016.

Lecce, 08 Agosto 2016



Domenico D'Ambrosio
Mons. Domenico Umberto D'Ambrosio

Arcivescovo di Lecce

ARCIDIOCESI DI LECCE

OGGETTO: *Appalto di lavori di Recupero e valorizzazione della Basilica di Santa Croce di Lecce — Fondo sviluppo e coesione 2007/2013 Accordo di programma quadro "Beni ed Attività Culturali" (Delibera CIPE 92/2012). CUP: I82C15000060006 - CIG (Codice Identificativo Gara): 6710379BEB*

MODALITA' DI GARA: L'aggiudicazione verrà effettuata mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016. Per l'attribuzione dei punteggi delle singole offerte si utilizzerà il metodo Aggregativo Compensatore di cui all' all. G del DPR n.207/2010.

Per l'offerta **A. OFFERTA TECNICA QUALITATIVA** si applicherà per la determinazione dei coefficienti V(a) la previsione di cui alla lett. a) punto 4 dell'all. G del DPR n. 207/2010 ossia " *la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari*"; una volta terminata " *la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate*".

Per l'offerta **B. TEMPO DI ESECUZIONE LAVORI** e per l'offerta **C. PREZZO** si applicherà per la determinazione dei coefficienti V(a) la previsione di cui alla lett. b) dell'all. G del DPR n. 207/2010 " *attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito ai valori degli elementi offerti pari a quelli posti a base di gara*"

VERBALE N. 4 — SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA BUSTE "OFFERTA TEMPO ESECUZIONE LAVORI" E BUSTE "OFFERTA ECONOMICA"

L'anno 2016 il giorno 27 del mese di giugno alle ore 12:00 circa, presso l'Ufficio Tecnico dell'Arcidiocesi di Lecce, sito in Piazza Duomo- Piano Primo, si è riunita la Commissione di gara nominata con determina n. 5 del 11/06/2016 costituita da:

Arch. Giuseppe Fiorillo	Presidente e Segretario Verbalizzante;
Prof. Arch Vincenzo Cazzato	Componente;
Ing. Tommaso Apicella	Componente.

Sono presenti perché interessati a alle operazioni di gara:

- dott. Valentino Nicolì, legale rappresentate della NICOLI' srl;
- sig. Antonio Vergine, per l'ATI costituenda COOP. Archeologia-CONS.COOP., giusta delega.

Il Presidente procede dando lettura dei punteggi attribuiti alle "offerte tecniche" degli operatori economici ammessi, valutate dalla Commissione in seduta riservata.

Il punteggio attribuito è il seguente:

RECUPERO E VALORIZZAZIONE DELLA BASILICA DI SANTA CROCE DI LECCE.													
	CRITERIO A1: Proposte inerenti, in generale, l'ottimizzazione e l'organizzazione dei sistemi operativi del cantiere, finalizzate al contenimento dei disastri derivanti			CRITERIO A2: Proposta migliorativa relativa alla gestione della documentazione e dei dati delle diverse fasi operative utiile alle fasi ante e post-onera nel			CRITERIO A3: Proposte migliorative finalizzate alla migliore conoscenza del manufatto nonché ad un eventuale miglioramento estetico /			CRITERIO A4: Livello di approfondimento e completezza della proposta, grado di dettaglio degli elaborati e loro esaustività e leggibilità, chiarezza e coerenza della			TOTALE OFFERTA TECNICA QUALITATIVA
DITTE CONCORRENTI	Coef. valutazione minima e massima da 0 a 1	Riparametrato	Punteggio attribuito (Coef. di valutazione per il peso)	Coef. valutazione minima e massima da 0 a 1	Riparametrato	Punteggio attribuito (Coef. di valutazione per il peso)	Coef. valutazione minima e massima da 0 a 1	Riparametrato	Punteggio attribuito (Coef. di valutazione per il peso)	Coef. valutazione minima e massima da 0 a 1	Riparametrato	Punteggio attribuito (Coef. di valutazione per il peso)	
ATRAMENTUM S.A.S.	0,70	0,82	20,50	0,90	1,00	15,00	0,90	1,00	10,00	0,60	0,71	24,85	70,35
NICOLI' S.R.L.	0,85	1,00	25,00	0,80	0,89	13,35	0,80	0,89	8,90	0,85	1,00	35,00	82,25
CSR + SYREMONT	0,70	0,82	20,50	0,75	0,83	12,45	0,80	0,89	8,90	0,60	0,71	24,85	66,70
COOP. ARCHEOLOGIA + CONS COOP	0,60	0,71	17,75	0,70	0,78	11,70	0,60	0,67	6,70	0,80	0,94	32,90	69,05
IL RESTAURO S.A.S.	0,80	0,94	23,50	0,80	0,89	13,35	0,80	0,89	8,90	0,65	0,76	26,60	72,35

A questo punto la Commissione procede all'apertura del plico sigillato e controfirmato contenente le buste "offerta tempo esecuzione lavori" delle ditte ammesse.

Procede, pertanto, all'apertura della busta offerta - tempo della Ditta **ATRAMENTUM SAS**, verifica la correttezza formale della stessa e constata la completezza della documentazione richiesta, da, infine, lettura dell'offerta tempo: **490 giorni**.

Procede, pertanto, all'apertura della busta offerta - tempo della Ditta **NICOLI' srl**, verifica la correttezza formale della stessa e constata la completezza della documentazione richiesta, da, infine, lettura dell'offerta tempo: **490 giorni**.

Procede, pertanto, all'apertura della busta offerta - tempo della Ditta **CSR - SYREMONT**, verifica la correttezza formale della stessa e constata la completezza della documentazione richiesta, da, infine, lettura dell'offerta tempo: **490 giorni**

Procede, pertanto, all'apertura della busta offerta - tempo della Ditta **COOP. ARCHEOLOGIA-CONSCOOP**, verifica la correttezza formale della stessa e constata la completezza della documentazione richiesta, da, infine, lettura dell'offerta tempo: **490 giorni**.

Procede, pertanto, all'apertura della busta offerta - tempo della Ditta **IL RESTAURO SAS**, verifica la correttezza formale della stessa e constata la completezza della documentazione richiesta, da, infine, lettura dell'offerta tempo: **490 giorni**.

A seguito della applicazione della formula matematica indicata nel bando di gara, tenendo conto che il punteggio massimo attribuibile per l'Offerta Tempo è pari a 5 punti, la Commissione attribuisce all'Offerta Tempo di ciascuna ditta ammessa il seguente punteggio:

Recupero e valorizzazione della basilica di santa croce		
Ditte partecipanti	Totale Tempo	Punteggio
1) ATRAMENTUM SAS	490	5
2) NICOLI' SRL	490	5
3) CSR - SYREMONT	490	5
4) COOP. AERCHEOLOGIA-CONSCOOP	490	5
5) IL RESTAURO SAS	490	5

A questo punto la Commissione precede all'apertura delle buste dell'"offerta economica" delle ditte ammesse.

In conseguenza la Commissione procede all'apertura della busta "offerta—economica" della Ditta **ATRAMENTUM SAS**; verifica la correttezza formale della stessa e constata la completezza della documentazione richiesta. Da, infine, lettura dell'offerta — economica: ribasso offerto **33,000%**.

La Commissione procede poi all'apertura della busta "offerta—economica" della Ditta **NICOLI' SRL**; verifica la correttezza formale della stessa e constata la completezza della documentazione richiesta. Da, infine, lettura dell'offerta — economica: ribasso offerto **10,390%**.

La Commissione procede poi all'apertura della busta "offerta—economica" della Ditta **CSR - SYREMONT**; verifica la correttezza formale della stessa e constata la completezza della documentazione richiesta. Da, infine, lettura dell'offerta — economica: ribasso offerto **18,108%**.

La Commissione procede poi all'apertura della busta "offerta—economica" della Ditta **COOP. ARCHEOLOGIA - CONSCOOP**; verifica la correttezza formale della stessa e constata la completezza della documentazione richiesta. Da, infine, lettura dell'offerta — economica: ribasso offerto **28,715%**.

La Commissione procede poi all'apertura della busta "offerta—economica" della Ditta **IL RESTAURO SAS**; verifica la correttezza formale della stessa e constata la completezza della documentazione richiesta. Da, infine, lettura dell'offerta — economica: ribasso offerto **21,173%**.

A seguito dell'applicazione della formula matematica indicata nel bando di gara, tenendo conto che il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è pari a 10, la Commissione attribuisce all'offerta economica di ciascuna ditta ammessa il seguente punteggio.

Recupero e valorizzazione della basilica di santa croce		
Ditte partecipanti	Ribasso Offerto	Punteggio
1) ATRAMENTUM SAS	33,000%	10,00
2) NICOLI' SRL	10,390%	3,15
3) CSR - SYREMONT	18,108%	5,48
4) COOP. AERCHEOLOGIA-CONSCOOP	28,715%	8,70
5) IL RESTAURO SAS	21,173%	6,42

A questo punto la Commissione procede a sommare per ciascuna ditta ammessa i punteggi rispettivamente attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica, così da determinare il seguente punteggio complessivo conseguito da ciascun concorrente

Recupero e valorizzazione della basilica di santa croce				
Ditte partecipanti	Punti Offerta tecnica	Punti Offerta tempo	Punti Offerta economica	
1) ATRAMENTUM SAS	70,35	5	10,00	85,35
2) NICOLI' SRL	82,25	5	3,15	90,40
3) CSR - SYREMONT	66,70	5	5,48	77,18
4) COOP. AERCHEOLOGIA-CONSCOOP	69,05	5	8,70	82,75
5) IL RESTAURO SAS	72,35	5	6,42	83,77

Sulla base delle risultanze che precedono, la graduatoria finale è la seguente

Recupero e valorizzazione della basilica di santa croce	
GRADUATORIA FINALE	
1) NICOLI' SRL	90,40
2) ATRAMENTUM SAS	85,35
3) IL RESTAURO SAS	83,77
4) COOP. AERCHEOLOGIA-CONSCOOP	82,75
5) CSR - SYREMONT	77,18

La Commissione, considerato che non sussistono i presupposti per l'applicazione di quanto previsto dall'art. 97, comma 3, del D.lgs n. 50/2016, vista la graduatoria che precede, aggiudica in via provvisoria la gara di che trattasi alla ditta NICOLI' srl con il punteggio complessivo di 90,40/100.

Il Presidente dispone che venga dato seguito agli adempimenti conseguenti ai sensi della normativa generale di settore.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:15.

Del ché si è redatto il presente verbale.

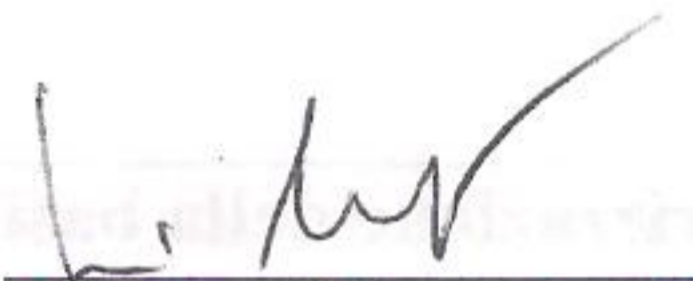
Letto, confermato e sottoscritto

PRESIDENTE DI GARA
Arch. Giuseppe FIORILLO



I COMMISSARI

Prof. Arch. Vincenzo CAZZATO



Ing. Tommaso Apicella



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Arch. Giuseppe FIORILLO

